

消費税率10%へ引上げ後の住宅取得にメリットがでる支援策を用意!

# 消費税率10%への引上げに伴う 4つの支援策

支援策	消費税率8%の場合	消費税率10%の場合	対象期間
<b>1</b> すまい給付金が <b>最大50万円に</b>	<b>最大30万円</b> 収入額の目安510万円以下	<b>最大50万円</b> 収入額の目安775万円以下	2021年12月末 までに引渡・入居  <small>消費税率の引き上げによる住宅取得者の負担を緩和する制度</small>
<b>2</b> 新たなポイント制度創設 <b>次世代住宅ポイント</b>	<b>0万</b> ポイント	新築 <b>最大35万</b> ポイント リフォーム <b>最大30万</b> ポイント	2020年3月末 までにご契約・着工 (予算の執行状況次第)  <small>一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅に対し商品と交換可能なポイントを付与</small>
<b>3</b> 住宅ローン減税の 控除期間が <b>3年延長</b> (一般的な性能の住宅)	<b>10年</b> <sup>※1</sup> 最大400万円 (最高40万円×10年間)	<b>10年+3年</b> 最大400万円+2%分増 <sup>※2</sup> (最高40万円×13年間)	2020年12月末 までに入居  <small>住宅購入や増改築に伴い住宅ローンを組んだ際、ローン残高の一部を所得税から税額控除(還付)する仕組み</small>
<b>4</b> 贈与税非課税枠は <b>最大3,000万円</b> <b>に拡大</b>	<b>最大1,200万円</b> 質の高い住宅	<b>最大3,000万円</b> 質の高い住宅	2020年3月末 までにご契約  <small>父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合に贈与税が非課税となる制度</small>

※1. ローンの年末残高×1% ※2. 2%または最大40万円(年末残高の1%)のいずれか小さい額 ※住宅ローン減税と他の制度を併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く必要がある場合があります。

<b>家族構成</b> ご主人様(33歳)+奥様(32歳)+お子様(1歳)	<b>自己資金</b> 200万円	<b>住宅ローン借入</b> 3,700万円(8%) 3,750万円(10%)	<b>金利</b> 0.6% 3年固定 35年返済																								
<b>資金計画</b> ・土地価格……1,000万円 ・建物価格……2,500万円 (消費税率8%の場合:2,700万円) (消費税率10%の場合:2,750万円) ・諸経費……200万円 <b>合計</b> 消費税 8% <b>3,900万円</b> 消費税 10% <b>3,950万円</b> ご主人年収 550万円/奥様 専業主婦	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>8%の場合</th> <th>10%の場合</th> <th>差額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>消費税</td> <td>200万円</td> <td>250万円</td> <td>▲50万円</td> </tr> <tr> <td>すまい給付金</td> <td>0</td> <td>40万円</td> <td>40万円</td> </tr> <tr> <td>次世代住宅ポイント</td> <td>0</td> <td>35万ポイント</td> <td>35万ポイント</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン控除</td> <td>3,190,856円</td> <td>3,733,979円</td> <td>543,123円</td> </tr> <tr> <td><b>差額合計</b></td> <td></td> <td></td> <td><b>443,123円+35万ポイント</b></td> </tr> </tbody> </table>		8%の場合	10%の場合	差額	消費税	200万円	250万円	▲50万円	すまい給付金	0	40万円	40万円	次世代住宅ポイント	0	35万ポイント	35万ポイント	住宅ローン控除	3,190,856円	3,733,979円	543,123円	<b>差額合計</b>			<b>443,123円+35万ポイント</b>		
	8%の場合	10%の場合	差額																								
消費税	200万円	250万円	▲50万円																								
すまい給付金	0	40万円	40万円																								
次世代住宅ポイント	0	35万ポイント	35万ポイント																								
住宅ローン控除	3,190,856円	3,733,979円	543,123円																								
<b>差額合計</b>			<b>443,123円+35万ポイント</b>																								